

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Michael Chi Kin SO/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2025年02月06日星期四 15:54
收件者: Michael Chi Kin SO/PLAND
主旨: 1037Application
附件: 1764B分段申請 522025 copy.pdf; Screenshot_20250206_090032.pdf;
Scan06022025091935.pdf

類別: Internet Email

佈局設計圖

- A=溫室 (L 6m*W 3m*H 2.5m)
- B=儲物室/肥料室(L 3m*W 2.5m*H 2.5m)
- C=休息室/辦公室(L 3m*W 2.5m*H 2.5m)
- D=收割棚(L 6.1m*W 6.1m*H 4m)

■ =不填土

17路 RP

這段是闊0.7米，長46米的不填土位置，用作排水及耕種用。

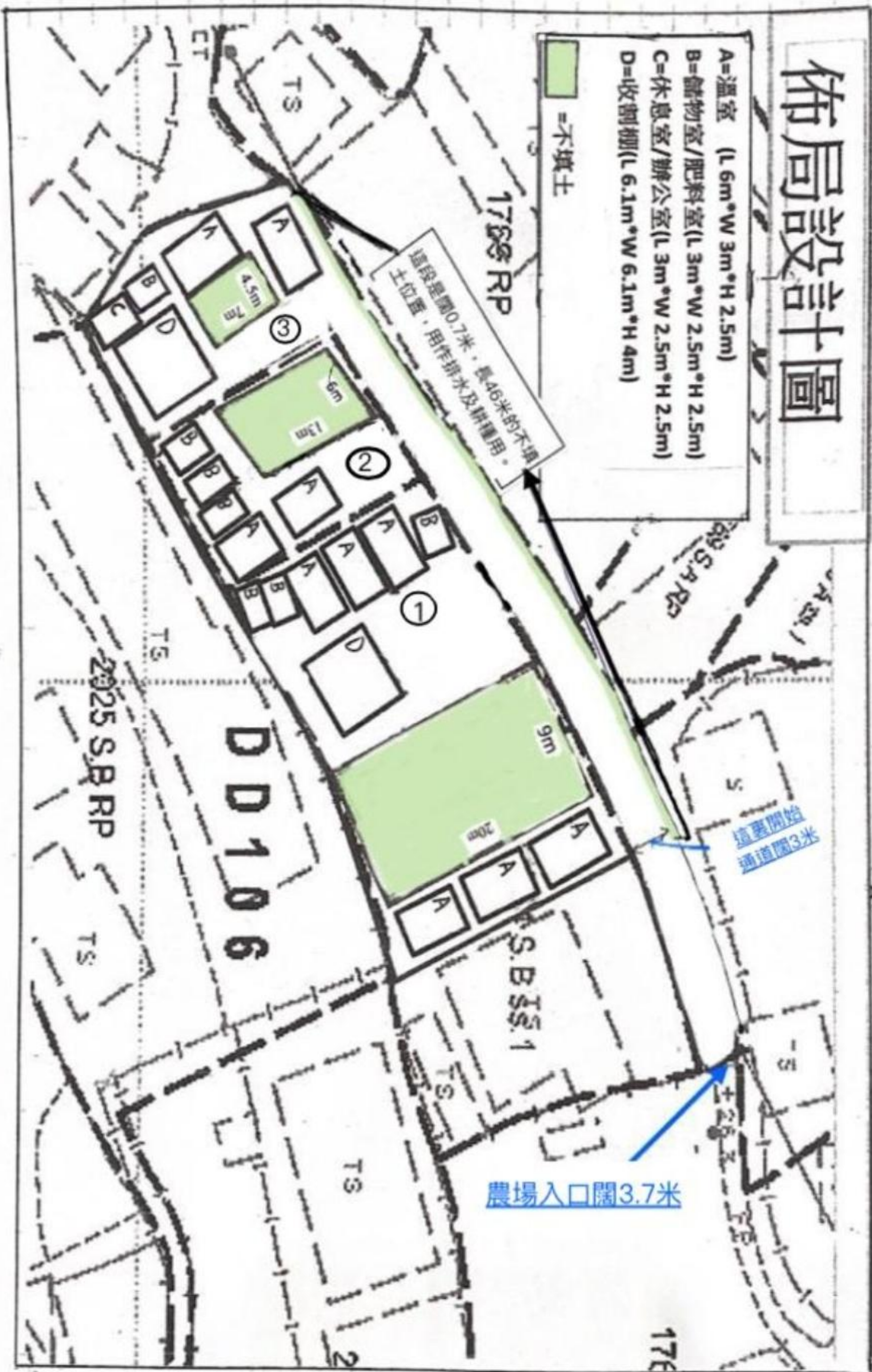
米S. B. S. 1
通道闊3米

農場入口闊3.7米

DD106

2025 S.B.RP

17E



佈局設計圖補充資料

1. 整個發展的農場由兩個主要部分組成，通道及種植區。

通道：

2. 通道由 1764B 分段餘段開始一直伸延至 1764B 分段第 4 小分段。(如圖所見)
通道前段長約 18 米，闊約 3.7 米，後段通道長約 46 米，闊 3 米。(如圖所標示)

種植區分為三個區別 (①, ②, ③)

3. 種植區 ① 是由 1764B 分段第 1 小分段(部分)及第 2 小分段所組成。(見圖)

3a. 種植區 ① 內有 6 個小型溫室、3 個儲物室及 1 個收割棚。(見圖)

4. 種植區 ② 是 1764B 分段第 3 小分段。(見圖)

4a. 種植區 ② 內有 2 個小型溫室及 3 個儲物室。(見圖)

5. 種植區 ③ 是 1764B 分段第 4 小分段。(見圖)

5a. 種植區 ③ 內有 2 個小型溫室, 2 個儲物室/休息室及 1 個收割棚。(見圖)

6. 每個種植區分別都設有溫室。

6a. 溫室內主要種植盆栽花卉、番茄、甜椒及小黃瓜等。

7. 種植區 ① 和種植區 ③ 各設有一收割棚，用作擺放及整理收成物之用。

不填土位置

8. 種植區 ① 內合共有 9mx20m 的不填土區。(見圖)

這裡主要種植香蕉、木瓜、桑、薑、檸檬等

9. 種植區 ② 內有合共 6mx13m 的不填土區。(見圖)

這裡主要種金針、菠蘿、苦瓜、甘蔗等。

10. 種植區③內有合共 4.5mx7m 的不填土區。

這裡主要種秋葵、泰國角豆、紫蘇葉等。

所有種植區不填土面積合共 289.5 平方米，加上通道部分不填土面積約 46x0.7m，合共約 322 平方米。

不填土區的景觀：

11. 我們將會開始復耕農地，往後的景觀現象：將有各種大型果樹，包括龍眼、大樹菠蘿、芒果、釋迦等等。

剩餘其他地土準備種植各種各類型蔬菜農作物，包括番茄、金針花、香蕉、韭菜、薑、香茅、秋葵、甘蔗、辣椒、火龍果等等，回復農村及耕種樣貌。

填土的物料

12. 填土的物料主要是混凝土。通道混凝土的厚度約 0.1m。其他填土部份則少於 0.1m。

7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal 擬議發展計劃的預計完成時間

Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023)
擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例：2023 年 6 月)
(Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any))
(申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)

2025年3月31日

8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal 擬議發展計劃的行車通道安排

<p>Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？</p>	<p>Yes 是 No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用))</p> <p>.....</p> <p><input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位？</p>	<p>Yes 是 No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示)</p> <p>Private Car Parking Spaces 私家車車位 _____</p> <p>Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 _____</p> <p>Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 _____</p> <p>Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 _____</p> <p>Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 _____</p> <p>Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位？</p>	<p>Yes 是 No 否</p>	<p><input type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示)</p> <p>Taxi Spaces 的士車位 _____</p> <p>Coach Spaces 旅遊巴車位 _____</p> <p>Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 _____</p> <p>Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 _____</p> <p>Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 _____</p> <p>Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>

